

DON ARIEL MAZOT, en su condición de Secretario del Consejo de Administración de la sociedad **"GENESIS R.E.I.T. SOCIMI, S.A."** (en adelante, la **"Sociedad"** o la **"Compañía"**), con domicilio social en Madrid, Calle San Enrique 20- bajo. (C.P. 28020), provista de N.I.F. A87600011, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 34.926, Folio 41, Hoja M-628.137.

CERTIFICO

Que, en el Libro de Actas de la Sociedad, consta Acta de la Junta General de Accionistas de la Compañía, celebrada con el carácter de Universal, de fecha 30 de junio de 2025, la cual transcribe a continuación, sin que lo omitido modifique o condicione lo inserto:

**"ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD
"GENESIS R.E.I.T SOCIMI, S.A."
CELEBRADA CON EL CARÁCTER DE
UNIVERSAL
EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2025**

En el domicilio social sito en Madrid, en la Calle San Enrique 20- bajo, siendo el día 30 de Junio de 2025, se reúnen la totalidad de los accionistas de la mercantil "GENESIS R.E.I.T. SOCIMI, S.A." (en adelante, la "Sociedad" o la "Compañía"), los cuales, al estar presente la totalidad del capital social acuerdan, por unanimidad, constituirse en Junta General de Accionistas, celebrado con carácter de Universal, al amparo de lo dispuesto en el artículo 178 del real decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital (en adelante, la "Ley de Sociedades de capital"), aceptando también por unanimidad el siguiente,

ORDEN DEL DÍA

1. Aprobación de las Cuentas Anuales Abreviadas y del Informe de Auditoría del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024
- 2.- Aprobación de la gestión del órgano de administración.
3. Aplicación del resultado.
4. Redacción, lectura y aprobación del acta

Asisten a la sesión, personal o debidamente representados, los accionistas titulares de la totalidad del capital social de la Compañía, el cual se divide en 5.000.927 acciones, enumeradas correlativamente de la 1 a la 5.000.927, ambas inclusive, estando las mismas distribuidas entre los asistentes como se describe a continuación:

ARIEL MAZOT, in his capacity as Secretary of the Board of Directors of the company **"GENESIS R.E.I.T. SOCIMI, S.A."** (hereinafter, the **"Company"** or the **"Corporation"**), with registered office in Madrid, Calle San Enrique 20- bajo (C.P. 28020), holder of Tax Identification Number A87600011, and registered in the Mercantile Register of Madrid, Volume 34.926, Folio 41, Page M-628.137.

I CERTIFY

That the Minutes of the General Shareholders' Meeting of the Company, held on 30th June 2025, are recorded in the Company's Minute Book, and are transcribed below, without the omission modifying or conditioning what is inserted:

**"MINUTE OF THE
GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF
"GENESIS R.E.I.T SOCIMI, S.A.",
HELD UNIVERSALLY ON
30TH JUNE 2025.**

At the registered office located in Madrid, at Calle San Enrique 20- bajo, on 30 Junio 2025, all the shareholders of the company "GENESIS R.E.I.T. SOCIMI, S.A." (hereinafter, the "Company" or the "Company"), which, as all of the share capital is present, unanimously agree to hold a General Shareholders' Meeting, held on a Universal basis, in accordance with the provisions of article 178 of Royal Legislative Decree 1/2010, of 2 July, approving the Consolidated Text of the Capital Companies Act (hereinafter, the "Capital Companies Act"), also unanimously accepting the following,

AGENDA

1. Approval of the abridged financial statements and Audit Report for the financial year ended 31 December 2024
2. Approval of the management by the Board of Directors.
3. Allocation of the result.
4. Drafting, reading and approval of the minutes.

The meeting is attended, in person or by proxy, by the shareholders owning the entire share capital of the Company, which is divided into 5.000.927 shares, numbered sequentially from 1 to 5.000.927, both inclusive, which are distributed among the attendees as described below:

- D. ARIEL MAZOS. FIRMA:

mazoz Ariel

- D. ILAN ARZOOAN: FIRMA:

[Signature]

- GENESIS M.A. ENTREPRENEURSHIP LTD. FIRMA:

mazoz Ariel

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 del reglamento del Registro Mercantil, las accionistas asisten firman en prueba de conformidad con la celebración de la Junta General de Accionistas de la Compañía con el Orden del Día precedente.

Asimismo, se hace constar que, en cumplimiento de lo establecido en artículo 180 de la Ley de Sociedades de Capital, se encuentran presentes los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

Actúan, respectivamente, como Presidente y Secretario de la sesión, D. Ilan Arzooan y D. Ariel Mazoz, por haber sido elegidos al efecto al inicio de la sesión por unanimidad de los accionistas asistentes.

A la vista de que asiste la totalidad del capital social y que se cumplen los requisitos legal y estatutariamente establecidos, el señor Presidente declara válidamente constituida esta Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con el carácter de Universal.

Seguidamente, los accionistas, sin que ninguno quiera dejar constancia expresa de su intervención en el Acto, y tras deliberar sobre los puntos contenidos en el Orden del día, adoptan por unanimidad, los siguientes,

ACUERDOS

Primero. - Aprobación de las Cuentas Anuales Abreviadas y del Informe de Auditoría.

Se presentan las Cuentas Anuales Abreviadas, y el Informe de Auditoría del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024, auditadas por Crowe Auditores España, S.L.P., y se aprueban por unanimidad.

Segundo. - Aprobación de la gestión social.

Se aprueba por unanimidad la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2024.

- D. ARIEL MAZOS. SIGNATURE:

mazoz Ariel

- D. ILAN ARZOOAN: SIGNATURE:

[Signature]

- GENESIS M.A. ENTREPRENEURSHIP LTD. SIGNATURE:

mazoz Ariel

Pursuant to the provisions of article 97 of the Regulations of the Mercantile Registry, the shareholders present sign as proof of their agreement to the holding of the General Meeting of Shareholders of the Company with the above Agenda.

It is also noted for the record that, in compliance with the provisions of article 180 of the Capital Companies Act, the members of the Board of Directors of the Company are present.

Mr. Ilan Arzooan and Mr. Ariel Mazoz act as Chairman and Secretary of the meeting, respectively, having been elected for this purpose at the beginning of the meeting by unanimous vote of the shareholders in attendance.

In view of the fact that the entire share capital is present and that the legal and statutory requirements established are met, the Chairman declares this Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company, held as a Universal Meeting, to be validly constituted.

Thereafter, the shareholders, none of whom wished to expressly record their participation in the proceedings, and after deliberating on the items on the agenda, unanimously adopted the following resolutions,

AGREEMENTS

First. - Approval of the abridged financial statements and Audit Report.

The abridged financial statements and the Audit Report for the year ended 31 December 2024, audited by Crowe Auditores España, S.L.P., are submitted and unanimously approved.

Second. - Approval of the management.

The management carried out by the Board of Directors during the 2024 financial year is unanimously approved.

Tercero. - Aplicación del resultado.

Se acuerda aplicar el resultado conforme a lo recogido en la memoria de las cuentas anuales:

Resultado individual 2024: -1.006.274,78 € (pérdida).

A reservas voluntarias: 0 €.

Resultado consolidado 2024 realizado con normativa internacional, IFRS: 1.891.635,13 € (beneficio).

Se acuerda la distribución conforme al régimen fiscal de las SOCIMI según Ley 11/2009.

Cuarto. - Redacción y aprobación del acta.

Sin más asuntos que tratar, se procede a la redacción y lectura de la presente Acta, que es aprobada por unanimidad de los accionistas, y firmada a continuación por el Secretario de la reunión con el Visto Bueno del presidente, en el lugar y fecha señalados en el encabezado.

Y para que conste, emito la presente certificación a los efectos legales oportunos con el Visto Bueno del Sr. Presidente del Consejo de Administración de la Compañía, en Madrid, a 30 de junio de 2025.

Secretario
D. ARIEL MAZOS



Vº Bº Presidente
D. ILAN ARZOOAN



Third. - Allocation of the result.

The result is allocated as stated in the notes to the annual accounts:

2024 individual result: -€1,006,274.78 (loss). To voluntary reserves: €0.

Consolidated result for 2024 prepared under international standards (IFRS): €1,891,635.13 (profit).

The distribution complies with the SOCIMI tax regime under Law 11/2009.

Fourth. - Drafting and approval of the minutes.

With no further business to discuss, these minutes were drafted and read and approved unanimously by the shareholders and signed below by the Secretary of the meeting with the approval of the Chairman, in the place and on the date indicated in the heading.

And for the record, I hereby issue this certificate for the appropriate legal purposes with the approval of the Chairman of the Board of Directors of the Company, in Madrid, on 30 Junio 2025.

Secretary
D. ARIEL MAZOS



Chairman
D. ILAN ARZOOAN

